



ВІДКРИТІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ЕКСПЕРТІВ ГО «ЦЕНТР РОЗВИТКУ МІСТ»

щодо окремих проєктів рішень пленарного
засідання Київської міської ради від 02.12.2021 року

Про внесення змін до міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2019–2021 роки

Зміни до міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві «Безпечна столиця»

ЗНЯТИ З РОЗГЛЯДУ НА ДООПРАЦЮВАННЯ

Окремі положення програми передбачають можливість нецільового використання коштів

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі МІСТА Києва (№ 08/231-4662/ПР від 18.11.2016 р.) прийнятого за основу на пленарному засіданні 23.09.2021 р. № 2610/2651

НЕ ПІДТРИМУВАТИ

Проект рішення суперечить стратегії розвитку міської інфраструктури

Про надання приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ 2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі міста Києва (780928011). (Від 13.10.2021 № 08/231-3761/ПР).

ЗНЯТИ З РОЗГЛЯДУ НА ДООПРАЦЮВАННЯ

Проект рішення не містить обґрунтування необхідності передачі вказаної пустої земельної ділянки зі службовим призначенням особі приватного права. Містить ознаки легалізації розміщення МАФів

Про надання громадянину Пометньову Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 66 у Голосіївському районі міста Києва (652200163). (Від 31.03.2021 № 08/231-1113/ПР). (Повторно).

НЕ ПІДТРИМУВАТИ

Суперечить вимогам земельного законодавства, містить корупційні ризики

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка, 20 - 26 у Святошинському районі м. Києва Д-8975

НЕ ПІДТРИМУВАТИ

Будівництво суперечить чинному Генеральному плану (розрахункова норма щільності населення), створює додаткове навантаження на соціальну інфраструктуру



ВІДКРИТІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ЕКСПЕРТІВ ГО «ЦЕНТР РОЗВИТКУ МІСТ»

щодо окремих проєктів рішень пленарного
засідання Київської міської ради від 02.12.2021 року

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності громадянки Петренко Ірини Василівни для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Жамбила Жабаєва, 23, 25, 27, 29 у Шевченківському районі міста Києва (547239097)

НЕ ПІДТРИМУВАТИ

Проект рішення передбачає висотну забудову посеред приватного сектору, прямо суперечить чинному Генплану, аналогічне рішення Київської міської ради скасовано у Верховному Суді

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)

на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі міста Києва (627253966). (Від 13.10.2021 № 08/231- 3729/ПР).

НЕ ПІДТРИМУВАТИ

Проект рішення не містить обґрунтування необхідності передачі особі приватного права ділянок зі службовим призначенням

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі міста Києва (551139416). (Від 13.10.2021 № 08/231-3732/ПР).

НЕ ПІДТРИМУВАТИ

Цільове призначення суперечить виду використання ділянки, суті і назві проекту рішення. Заплановане нове будівництво.

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва (665284498)

ЗНЯТИ З РОЗГЛЯДУ

Проект рішення є продовженням історії з незаконною забудовою біля ст. м. Лісова

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕО-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Декабристів, 1-Д у Дарницькому районі міста Києва (343973920)

НЕ ПІДТРИМУВАТИ

Цільове призначення суперечить виду використання ділянки, суті і назві проекту рішення. Містить ознаки легалізації МАФів



ВІДКРИТІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ЕКСПЕРТІВ ГО «ЦЕНТР РОЗВИТКУ МІСТ»

щодо окремих проєктів рішень пленарного
засідання Київської міської ради від 02.12.2021 року

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу (637961173). (Від 13.10.2021 № 08/231-3748/ПР).

ГОЛОСУВАТИ ПРОТИ

Негативний висновок
Управління
правового забезпечення,
містить корупційні ризики.

Про продаж земельної ділянки на Оболонській площі, 4 у Оболонському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (333860350)

ГОЛОСУВАТИ ПРОТИ

Проект рішення фактично
легалізує МАФ, містить
корупційні ризики. Забудова
виходів з метро

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2006 року № 82-6-00338 (586505748)

НЕ ПІДТРИМУВАТИ

Резонансний об'єкт,
містить корупційні ризики

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель нежитлових приміщень торговельного призначення

на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва (Д-7083). (На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 січня 2018 року по справі № 826/6172/16). (Від 16.12.2015 № 08/231-211/ПР).

ЗНЯТИ З РОЗГЛЯДУ ДЛЯ БІЛЬШ ДЕТАЛЬНОГО ВИВЧЕННЯ

Проект фактично передбачає
збудову в санітарно-
охоронній зоні метрополітену
над виходом з метро.

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу І ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САДОВОД | 2007» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину з подальшою реконструкцією

на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі міста Києва» (справа 444962. доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10. 2021 08/231-389/ПР)

ЗНЯТИ З РОЗГЛЯДУ ДЛЯ БІЛЬШ ДЕТАЛЬНОГО ВИВЧЕННЯ

Проект передбачає відведення
ділянки під два взаємовиключні
види використання -
"експлуатацію" /
"реконструкцію". Містить
корупційні ризики.